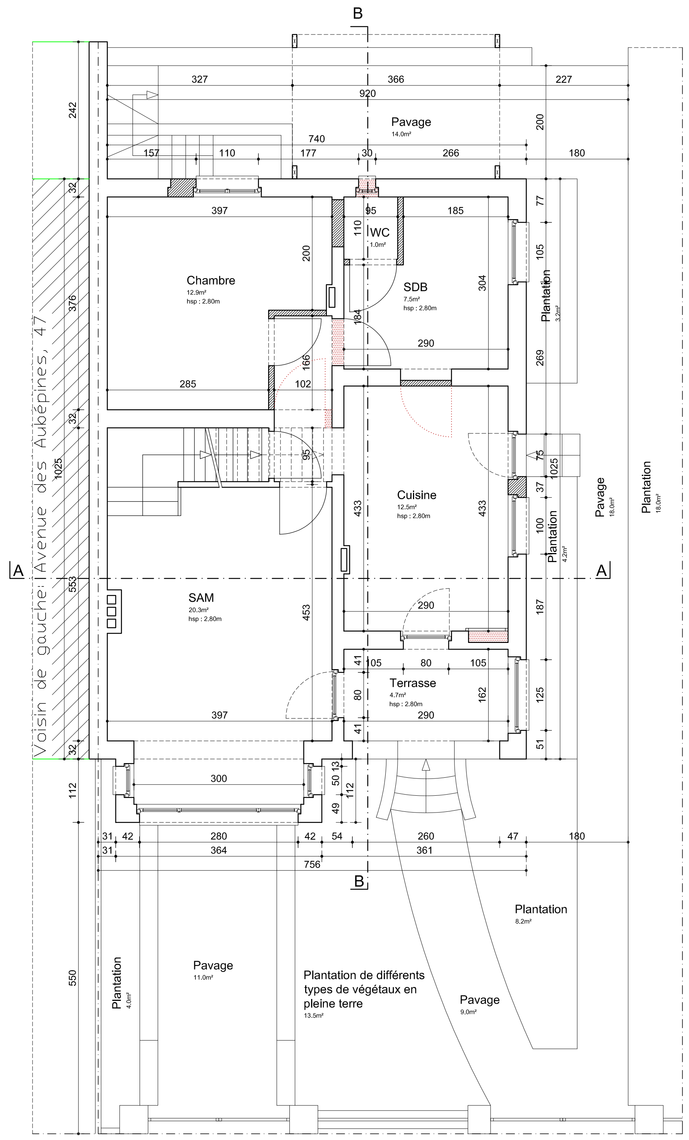
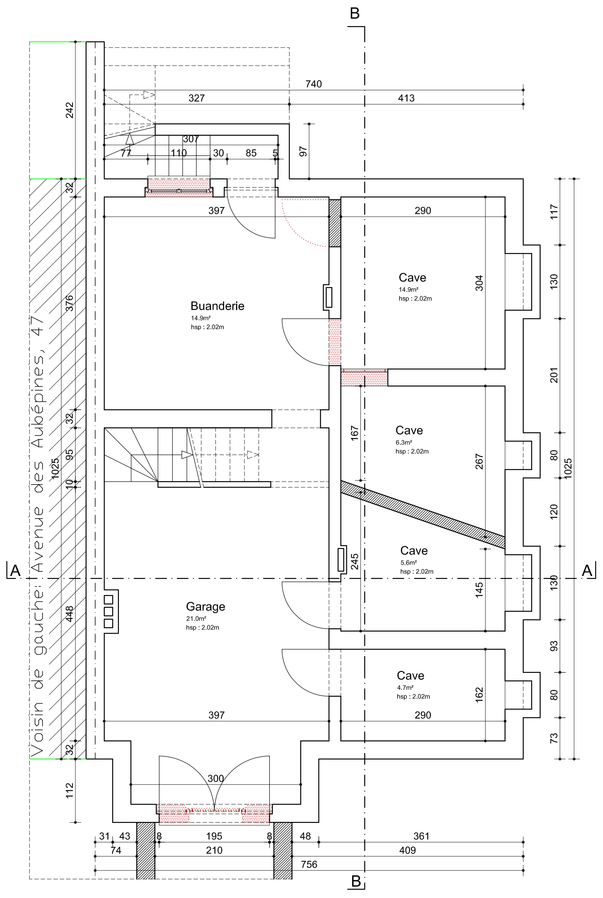
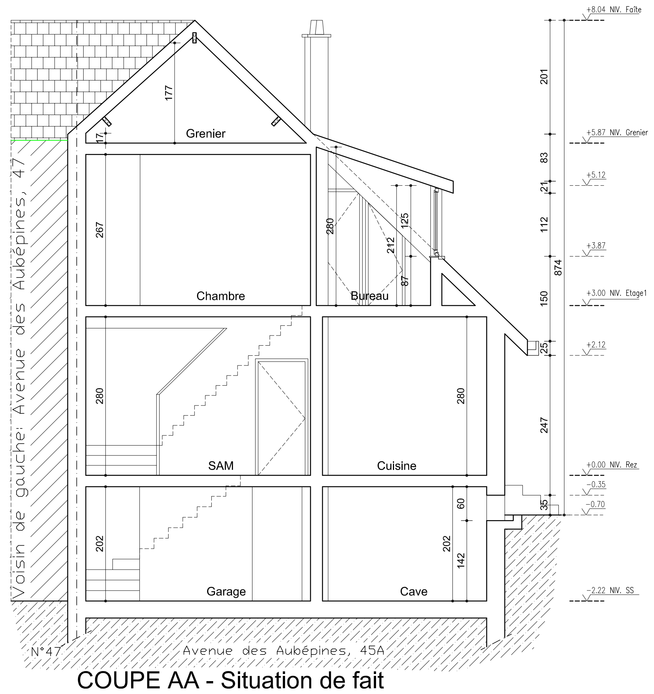


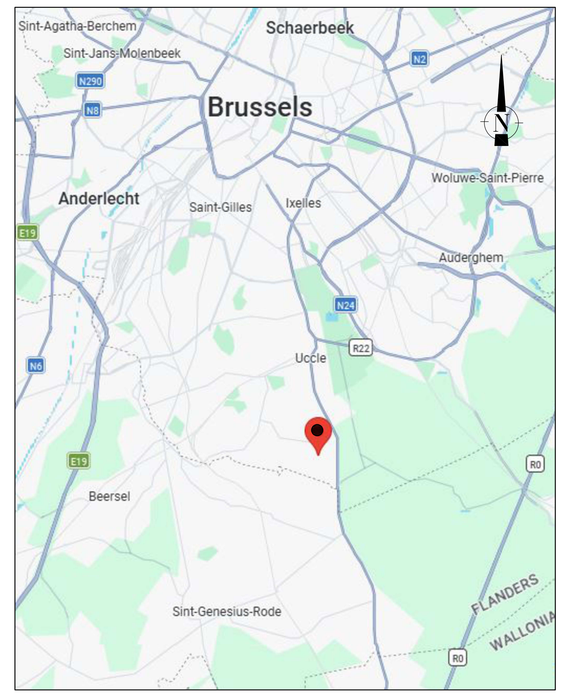
REZ-DE-CHAUSSEE - Situation de fait



SOUS-SOL - Situation de fait

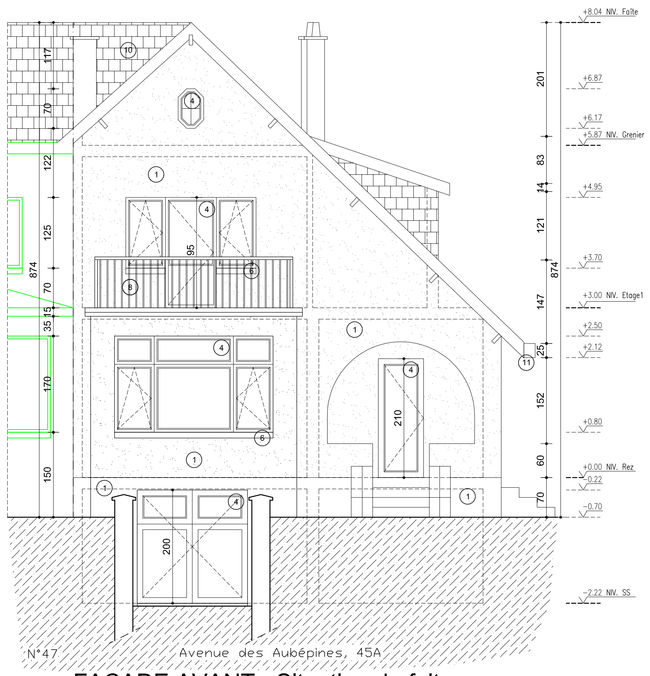


COUPE AA - Situation de fait

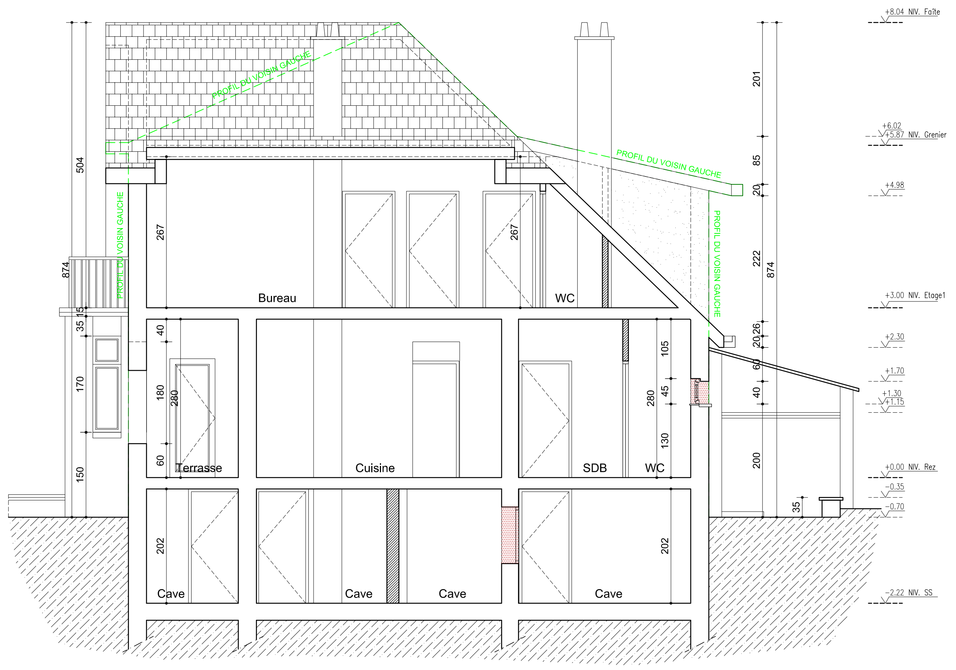


SITUATION

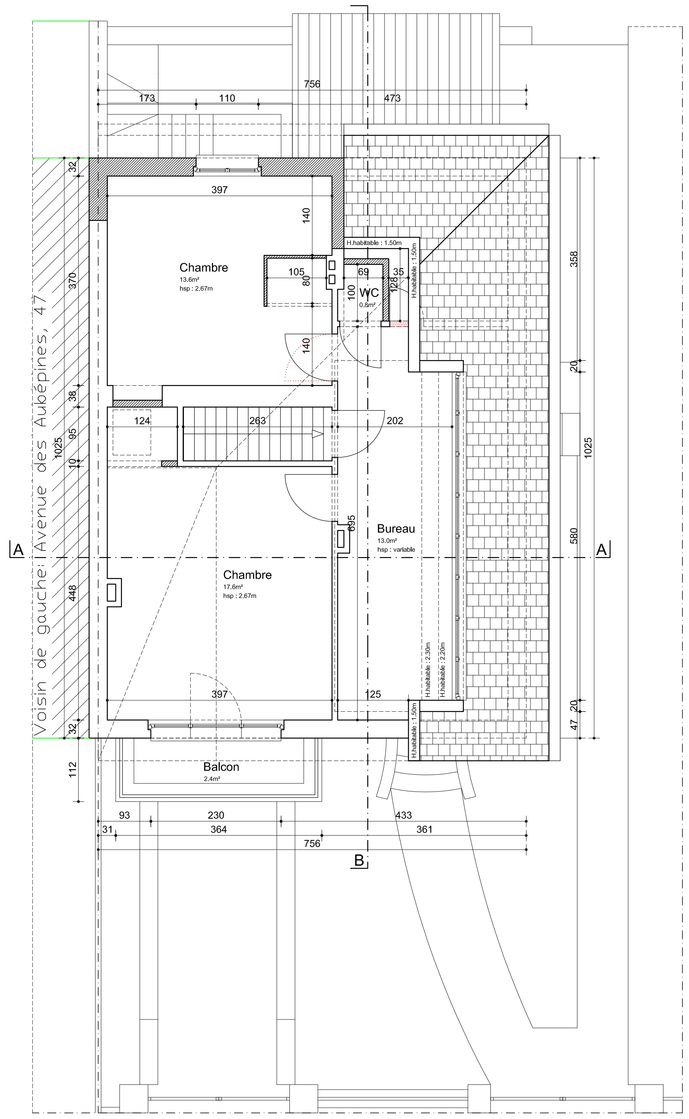
© Google Maps



FACADE AVANT - Situation de fait



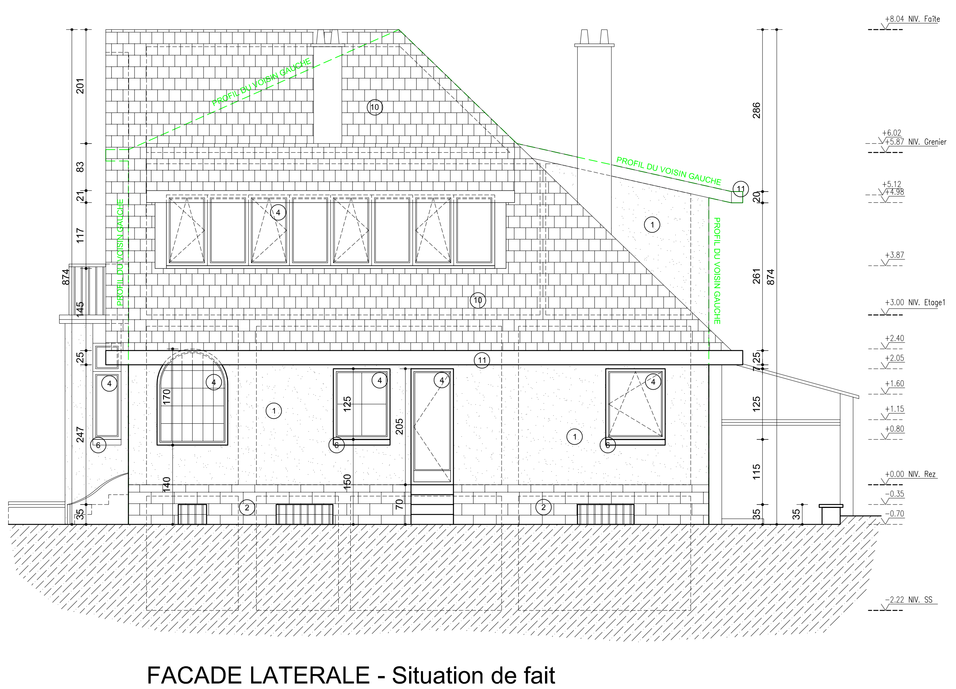
COUPE BB - Situation de fait



ETAGE 1 - Situation de fait



FACADE ARRIERE - Situation de fait



FACADE LATERALE - Situation de fait

Légende des hachures

- Maçonnerie existante
- Maçonnerie nouvelle
- A démolir
- Terre
- Toiture plate
- Toiture à versants
- Isolation thérmique
- Bois
- Béton
- Sable stabilisé
- Gravier
- Eclairage Public

Légende des matériaux

1. Cimentage de ton beige
2. Cimentage Simili-pierre de ton beige
3. Panneau en fibre de ciment (Equitone)
4. Châssis en bois de ton brun
5. Châssis en PVC de ton brun
6. Revêtement / couvre mur / seuil en brique
7. Revêtement / couvre mur / seuil en pierre bleue
8. Garde-corps en bois
9. Garde-corps métallique
10. Tuile ondulée de ton rouge/brun
11. Gouttière en zinc
12. Plaque ondulée en PVC
13. Structure en bois

Région/Province BRUXELLES-CAPITALE	Arrondissement/Commune UCCLE
Adresse du chantier Avenue des Aubépines 45A 1180 Bruxelles	Référence cadastrale 4ème DIV - Section H - N° 55 B 69
Objet: Réalisation d'une annexe en partie arrière. Pose d'un crépi sur isolant en façades et fermeture du porche d'entrée.	
MAITRE DE L'OUVRAGE:	

☐ IMPLANTATION échn:1/200 ☐ PROFIL TERRAIN :1/250 ■ FACADES échn:1/50 ■ COUPES échn:1/50
■ PLAN DE SITUATION ■ SOUS-SOL échn:1/50 ■ REZ échn:1/50 ■ ETAGES échn:1/50

Références informatiques:	N° de plan	Dossier n°:
26-103 Av. des Aubépines	2/3	

Architecte inscrit au tableau de l'ordre des Architectes de la province du Brabant – reproduction interdite –

FMB Architecture
SRL

Fatih M. Bayraktar
Administrateur / Architecte

Hoornzeelstraat 5
3080 TERVUREN

Tél : 02/315 24 10
E-mail : info@fmbarchitecture.com

SITUATION DE FAIT

DATE 24-03-2026

Administration

Architecte

Demandeur

	DATE	MODIFICATIONS
01	24-03-2026	Dépôt du permis d'urbanisme
02	12-08-2026	Modification à la suite de l'ARI du 18-05-2026

REMARQUES GENERALES
Les plans sont à joindre à la demande de permis de bâtir/d'urbanisme. Les plans d'exécution doivent porter la mention "exécution" visée et datée par l'Architecte. Les fondations seront toujours adaptées à la nature du sol après sondage sous la responsabilité de l'entrepreneur. Les dimensions, niveaux et cotes sont données à titre indicatif et seront vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les études de béton, charpente et structure sont à soumettre à l'approbation de l'architecte. La profondeur de l'égout public sera vérifiée avant travaux. Des fourreaux sont prévus au passage des murs. Toutes les maçonneries contre terre sont protégées d'un cimentage hydrofuge et de deux couches de coaltar.